

RS Holding GmbH

Immobilien-Entwicklung und -Verwaltung

Bürofläche im 1. Bezirk (Dachgeschoss) zu vermieten!

Exposé – Dr. Karl Lueger Platz

Eckdaten:

- ✓ Nutzfläche: 278,26 m² im DG
- ✓ Miete netto: EUR 5.150,--
- ✓ Betriebskosten: EUR 641,31
- ✓ Kautions: 20.850,--
- ✓ *Provisionsfrei*



Ausstattung:

- ✓ Parkettböden
- ✓ Kabelkanäle
- ✓ Getrennte WC-Gruppen
- ✓ Teeküche
- ✓ Jalousien
- ✓ Klimatisierung/Heizung mittels Fan-Coils



Verkehrsanbindung:

Direkt vor der Haustüre befindet sich die U3-Bahn-Station Stubentor, diverse weitere Haltestellen sind auch nur wenige Gehminuten entfernt, wie z.B. die U4 Landstraße.



RS Holding GmbH

Immobilien-Entwicklung und -Verwaltung

Detailbeschreibung:

Dieses geräumige und helle Büro in einem herrschaftlichen Altbau in bester Lage des 1. Bezirks lässt keine Wünsche offen. Alle nötigen Anschlüsse für Internet oder Verkabelungen, etc. sind vorhanden. Bei Bedarf können, soweit es technisch möglich ist, Räume getrennt oder zusammengelegt werden. Das Büro verfügt über eine wunderschöne große Dachterrasse mit herrlichem Ausblick über Wien und befindet sich gleich in der Nähe des Stadtparks.

Kontaktieren Sie uns unter:

Mag. Christian Mitterhauser

Immobilienmanagement

RS Holding GmbH

mhc@rs-holding.at

Tel.: 050111/100-010

Fax: 050111/6100-010



Das Büro ist ab sofort verfügbar - Besichtigungen sind jederzeit möglich.